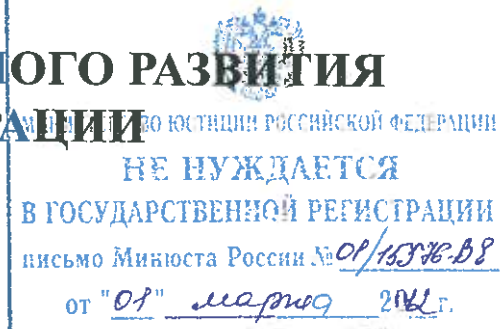




**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**ПРИКАЗ**

От " 30 " декабря 20 11 г.

№ 643

**Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства  
различных видов объектов капитального строительства  
непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры  
и о внесении изменений в отдельные приказы  
Министерства регионального развития Российской Федерации**

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497; 2010, № 9, ст. 960; № 22, ст. 2776; № 25, ст. 3190; № 26, ст. 3350; № 28, ст. 3702; № 31, ст. 4251, 2011, № 14, ст. 1935; № 32, ст. 4843; № 44, ст. 6269; № 46 ст. 6524), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении Классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42) с изменениями, внесенными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 июня 2011 г. № 302 (зарегистрирован Министерством

юстиции Российской Федерации 15 июля 2011 г., регистрационный № 21376, Российская газета, 2011, 27 июля), **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить для применения в 2012 году в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Жилые здания» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Железные дороги» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные сети связи» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные электрические сети» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Малые архитектурные формы» согласно приложению № 13 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Озеленение» согласно приложению № 14 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Автомобильные дороги» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;

Укрупненные нормативы цены строительства «Мосты и путепроводы» согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Утвердить коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемые при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов – нормативов цены строительства согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

3. Установить, что при определении стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета

с использованием государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства расчетная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не может превышать предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 25, ст. 3596).

4. Внести следующие изменения:

1) в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 22 апреля 2011 г. № 187 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства производственного назначения и инженерной инфраструктуры» (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 22 августа 2011 г. № 01/60123-ВЕ):

а) в абзаце первом пункта 1 после слова «Утвердить» дополнить словами «для применения в 2011 году»;

б) в пункте 3 слова «А.А. Попова» заменить словами «И.В. Пономарева».

2) в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г. № 210 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства производственного назначения и инженерной инфраструктуры» (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 22 августа 2011 г. № 01/60144-ВЕ):

а) в абзаце первом пункта 1 после слова «Утвердить» дополнить словами «для применения в 2011 году»;

б) в пункте 3 слова «А.А. Попова» заменить словами «И.В. Пономарева».

3) в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 июня 2011 г. № 275 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства производственного назначения и инженерной инфраструктуры» (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации признан не нуждающимся в государственной регистрации, письмо от 24 августа 2011 г. № 01/60913-АФ):

а) в абзаце первом пункта 1 после слова «Утвердить» дополнить словами «для применения в 2011 году»;

б) в пункте 3 слова «А.А. Попова» заменить словами «И.В. Пономарева».

5. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (Д.В. Шаповал) не позднее 10 дней со дня подписания направить

настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации И.В. Пономарева.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Ф. Басаргин