

Согласовано:
Заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации
И.В. Пеномарев

от « » 2011 год

Приложение № 14
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «30» 12 2011 № 643

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-17-2012

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов озеленения, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2012 года для базового района (Московская область).

3. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для озеленения территорий различных объектов, рассчитанный на установленную единицу измерения: - 1 га территории озеленения на одного жителя; 1 место в детском саду, школе, учреждении начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительском учреждении; 1 койко-место в больнице; 1 посещение в смену в поликлинике.

4. Сборник состоит из 2-х отделов:

- отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства озеленения территорий городов;
- отдел 2. Показатели укрупненного норматива цены строительства озеленения территорий детских садов, школ, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительских учреждений, больниц, поликлиник.

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре объектов: озеленение парков, скверов, бульваров, магистральных улиц, внутриквартальных проездов, дворов, стадионов (спортивных парков), санитарно-защитных зон, лесопарков (вне города), а также озеленение территорий детских садов, школ, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, культурно-просветительских учреждений, больниц, поликлиник.

6. Состав работ по озеленению включает в себя посадку деревьев-саженцев, кустарников, устройство газонов, разбивку цветников, устройство садово-парковых дорожек.

7. Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положены типовые нормы обеспечения объектов зоной озеленения.

8. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения территории различных объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

9. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

10. Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

11. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

12. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков).

13. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

14. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

**Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ**

Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-01-001-01	парков	29 601,22
17-01-001-02	скверов	24 574,64
17-01-001-03	бульваров	19 630,39

Таблица 17-01-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-01-002-01	парков	21 438,6
17-01-002-02	скверов	18 923,78
17-01-002-03	бульваров	13 979,53

Таблица 17-01-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-01-003-01	санитарно-защитных зон	35 135,37
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-01-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-01-004-01	с устройством обычных газонов	5 877,20
17-01-004-02	спортивный рулонный газон	4 155,63

Таблица 17-01-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-01-005-01	лесопарков	23 880,50
--------------	------------	-----------

Таблица 17-01-006 Озеленение улиц

Измеритель: 100 м² территории озеленения

17-01-006-01	магистральных	399,77
17-01-006-02	внутриквартальных проездов	184,98
17-01-006-03	дворов	94,39

Раздел 2. Средние города (с населением от 100 тыс. чел. до 500 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-02-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-02-001-01	парков	28 713,18
17-02-001-02	скверов	23 837,41
17-02-001-03	бульваров	19 041,48

Таблица 17-02-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-02-002-01	парков	20 795,45
17-02-002-02	скверов	18 356,07
17-02-002-03	бульваров	13 560,14

Таблица 17-02-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-02-003-01	санитарно-защитных зон	34 081,31
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-02-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-02-004-01	с устройством обычных газонов	5 700,89
17-02-004-02	спортивный рулонный газон	4 030,96

Таблица 17-02-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-02-005-01	лесопарков	23 164,09
--------------	------------	-----------

Таблица 17-02-006 Озеленение улицИзмеритель: 100 м² территории озеленения

17-02-006-01	магистральных	387,78
17-02-006-02	внутриквартальных проездов	179,43
17-02-006-03	дворов	91,56

Раздел 3. Малые города (с населением до 100 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-03-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-03-001-01	парков	28 121,16
17-03-001-02	скверов	23 345,91
17-03-001-03	бульваров	18 648,87

Таблица 17-03-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-03-002-01	парков	20 366,67
17-03-002-02	скверов	17 977,59
17-03-002-03	бульваров	13 280,55

Таблица 17-03-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-03-003-01	санитарно-защитных зон	33 378,59
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-03-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-03-004-01	с устройством обычных газонов	5 583,34
17-03-004-02	спортивный рулонный газон	3 947,85

Таблица 17-03-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-03-005-01	лесопарков	22 686,48
--------------	------------	-----------

Таблица 17-03-006 Озеленение улицИзмеритель: 100 м² территории озеленения

17-03-006-01	магистральных	379,79
--------------	---------------	--------

17-03-006-02	внутриквартальных проездов	175,73
17-03-006-03	дворов	89,68

Раздел 4. Курортные города

Помера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-04-001 Озеленение общегородских парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-04-001-01	парков	35 135,38
17-04-001-02	скверов	29 169,04
17-04-001-03	бульваров	23 300,43

Таблица 17-04-002 Озеленение микрорайонных и межквартальных парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-04-002-01	парков	25 446,7
17-04-002-02	скверов	22 461,71
17-04-002-03	бульваров	16 593,09

Таблица 17-04-003 Озеленение санитарно-защитных зон

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-04-003-01	санитарно-защитных зон	41 704,16
--------------	------------------------	-----------

Таблица 17-04-004 Озеленение стадионов (спортивных парков)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-04-004-01	с устройством обычных газонов	6 975,98
17-04-004-02	спортивный рулонный газон	4 932,56

Таблица 17-04-005 Озеленение лесопарков (вне города)

Измеритель: 1 га территории озеленения

17-04-005-01	лесопарков	28 345,13
--------------	------------	-----------

Таблица 17-04-006 Озеленение улиц

Измеритель: 100 м² территории озеленения

17-04-006-01	магистральных	474,52
17-04-006-02	внутриквартальных проездов	219,56
17-04-006-03	дворов	112,04

**Отдел 2. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ, УЧРЕЖДЕНИЙ
НАЧАЛЬНОГО, СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ, БОЛЬНИЦ, ПОЛИКЛИНИК**

Раздел 1. Крупные города (с населением более 500 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-01-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-01-001-01	детских садов	7,57
17-01-001-02	школ	10,38
17-01-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,97
17-01-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,94
17-01-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,75

Таблица 17-01-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-01-002-01	больниц	27,83
17-01-002-02	поликлиник	20,06

Раздел 2. Средние города (с населением от 100 тыс. чел. до 500 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-02-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-02-001-01	детских садов	7,51
17-02-001-02	школ	10,30
17-02-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,92
17-02-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,85
17-02-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,69

Таблица 17-02-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-02-002-01	больниц	26,96
17-02-002-02	поликлиник	19,45

Раздел 3. Малые города (с населением до 100 тыс. чел.)

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
-----------------	---	---

1	2	3
---	---	---

Таблица 17-03-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-03-001-01	детских садов	7,36
17-03-001-02	школ	10,09
17-03-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	2,85
17-03-001-04	учреждений высшего профессионального образования	2,80
17-03-001-05	культурно-просветительских учреждений	7,54

Таблица 17-03-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-03-002-01	больниц	26,40
17-03-002-02	поликлиник	19,05

Раздел 4. Курортные города

Номера расценок	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

Таблица 17-04-001 Озеленение объектов народного образования

Измеритель: стоимость озеленения на одно место

17-04-001-01	детских садов	8,34
17-04-001-02	школ	11,32
17-04-001-03	учреждений начального и среднего профессионального образования	3,13
17-04-001-04	учреждений высшего профессионального образования	3,07
17-04-001-05	культурно-просветительских учреждений	8,55

Таблица 17-04-002 Озеленение объектов здравоохранения

Измеритель: стоимость озеленения на одно койко-место, на одно посещение в смену

17-04-002-01	больниц	33,00
17-04-002-02	поликлиник	23,80