

Согласовано:  
Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации  
И.В. Поповарев

от «    »      2011 год

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от «30» 12 2011 № 643

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-16-2012

### МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

#### ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

##### 1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2012 года для базового района (Московская область).

3. Укрупненные нормативы рассчитаны с использованием ресурсно-технологических моделей и представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения одной единицы измерения малых архитектурных форм.

4. Сборник состоит из следующих отделов:

Отдел 1 Показатели укрупненного норматива цены строительства малых архитектурных форм.

Отдел 2 Показатели укрупненного норматива цены строительства элементов благоустройства территории.

В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы малых архитектурных форм и элементов благоустройства территории по следующей номенклатуре

- для объектов образования (детских садов, школ) - на одно место;  
- для объектов здравоохранения (больниц, детских больниц, поликлиник), спортивных сооружений - на 100 м<sup>2</sup> территории благоустройства;

- специальные малые архитектурные формы - на один стадион или комплекс;

- ограждения - на 100 м ограждения;

- площадки, дорожки, тротуары – на 100 м<sup>2</sup> покрытия;

5. В основу разработки НЦС положена проектно-сметная документация по объектам представителям, прошедшая экспертизу и отвечающая требованиям оснащения малыми архитектурными формами, предъявляемыми к современным строительным комплексам и объектам.

6. В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для устройства малых архитектурных форм при строительстве объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

7. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

8. Стоимость показателей малых архитектурных форм (МАФ) учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

9. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

10. В таблицах 1, 2 сборника предусмотрен состав малых архитектурных форм для различных видов объектов благоустройства территории.



**Малые архитектурные формы для школ.**

Таблица 2

№ п/п	Наименование малых архитектурных форм	Площадь м2	Школы, мест														
			100	150	200	250	275	300	350	400	450	500					
1	Устройство метеорологической площадки тип 1	100					1	1	1								
2	Устройство географической площадки тип 1	100															
3	Устройство коммлексной площадки тип 1	100	1	1	1	1											
4	Устройство зоологической площадки тип 1, тип 2	100															1
5	Устройство площадки для подвижных игр 1 классов, тип 1	100	1	1	1	1											
6	Устройство площадки для подвижных игр 1 классов, тип 2	200					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Устройство площадки для подвижных игр 1 классов, тип 3	300															
8	Устройство площадки для подвижных игр 2-4 классов, тип 1	300	1	1	1	1											
9	Устройство площадки для подвижных игр 2-4 классов, тип 2	600															1
10	Устройство площадки для подвижных игр 2-4 классов, тип 3	900										1	1	1	1	1	1
11	Устройство площадки для подвижных игр 5-9 классов, тип 1	125	1	1	1	1											
12	Устройство площадки для подвижных игр 5-9 классов, тип 2	250										1	1	1	1	1	1
13	Устройство площадки для подвижных игр 5-9 классов, тип 3	375															1
14	Устройство площадки для техого отдела 5-9 классов, тип 1	100	1	1	1	1											
15	Устройство площадки для техого отдела 5-9 классов, тип 2	200										1	1	1	1	1	1
16	Устройство площадки для техого отдела 5-11 классов, тип 3	300															1
17	Устройство площадки для гимнастики 1-4 классов, тип 1	200										1	1	1	1	1	1

№ п/п	Наименование малых архитектурных форм	Площадь м2	Школы, мест																
			100	150	200	250	275	300	350	400	450	500							
18	Устройство площадки для гимнастики 1-4 классов, тип 2	400																	
19	Устройство площадки для гимнастики 5-11 классов, тип 1	200							1								1		
20	Устройство площадки для гимнастики 5-9 классов, тип 2	400																	
21	Устройство площадки для спортивных игр (метания мяча, прыжков в высоту и длину)	510																	1
22	Устройство футбольного поля	1680						1			1					1			1
23	Устройство площадки для ручного мяча	1000																	
24	Устройство площадки для игры хоккей с пайбой	1830																	
25	Устройство учебного городка по тактической подготовке и ГО	600																	1
26	Устройство баскетбольной площадки	448	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Устройство волейбольной площадки	360	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Ваза шестигранная				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
29	Скамья дерекреативная без спинки		2	8	12	16	16	16	16	16	10	12	12	14	12	12	12	12	12
30	Скамья бульварная со спинкой без подлокотников										4	6	6	8	10	10	10	10	10
31	Стол для настольного тенниса																1	2	2
32	Урна металлическая опрокидывающаяся										4	6	6	8	10	10	10	10	10
33	Урна квадратная железобетонная		2	8	12	16	16	16	16	16	10	12	12	14	12	12	12	12	12



№ п/п	Наименование малых архитектурных форм	Площадь м2	Школы, мест																
			550	600	625	700	800	825	900	1000	>1000								
17	Устройство площадки для гимнастики 1-4 классов, тип 1	200																	
18	Устройство площадки для гимнастики 1-4 классов, тип 2	400	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	Устройство площадки для гимнастики 5-11 классов, тип 1	200																	
20	Устройство площадки для гимнастики 5-9 классов, тип 2	400											1	1	1	1	1	1	1
21	Устройство площадки для спортивных игр (метания мяча, прыжков в высоту и длину)	510	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Устройство футбольного поля	1680	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Устройство площадки для ручного мяча	1000				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	Устройство площадки для игры хоккей с пайбой	1830														1	1	1	1
25	Устройство учебного гербария по тактической подготовке и ГО	600	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Устройство баскетбольной площадки	448	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Устройство волейбольной площадки	360	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Ваза шестигранная		10	14	14	16	16	16	16	16	16	16	16	16	18	20	20	24	24
29	Скамья деревянметаллическая без спинки		12	15	15	18	18	18	18	18	18	18	18	18	20	20	20	24	24
30	Скамья бульварная со спинкой без подлокотников		10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	14	14	14	16	16
31	Стол для настольного тенниса		2	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
32	Урна металлическая охромирующая		12	10	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
33	Урна квадратная железобетонная		10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	15	15	15	15	15

11. Показатели НЦС, рассчитанные на 100 м<sup>2</sup> территории, учитывают следующие малые архитектурные формы:

для жилых домов – горку, качели, песочницу, гимнастический комплекс, лаз для детей, скамьи, урны,  
для объектов здравоохранения:

больниц – теневой навес, беседку, скамьи, диваны, цветочницы, урны;

детских больниц - теневой навес, беседку, песочницу, бум, лиану, скамьи, диваны, цветочницы, урны;  
поликлиник - диваны, скамьи, цветочницы, урны;

для спортивных сооружений – стол для настольного тенниса, диваны, скамьи, цветочницы, урны.

12. Норматив цены строительства на комплексе прочих МАФ предусматривает:

для полосы препятствий – лабиринт, ров, забор, разрушенный мост, кирпичную стенку, колодец-ход сообщения траншеи;

для учебного городка по тактической подготовке – тренажер для стрельбы по воздушным целям, стол с блиндажом, контур танка, стенку.

13. Сборник НЦС в отделе 2 «Элементы благоустройства», раздел 1 «Ограждения», предусмотрено установка ограждений с учетом устройства фундамента.

14. Показатели раздела 2 «Площадки, дорожки, тротуары» учитывают:

Таблица 3

Номер расценки	Песок, см	Щебень М 600, см	Бетон В 7,5, см	Асфальт, см	Примечание
16-02-004-01	10	12	-	3	из песчаной асфальтобетонной смеси однослойных - асфальт песчаный, марка П тип Д
16-02-004-02	10	-	8	3	из песчаной асфальтобетонной смеси однослойных - асфальт песчаный, марка П тип Д

15. Если параметры объекта отличаются от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

где

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

**Пример 1. Необходимо рассчитать стоимость устройств малых архитектурных форм для общеобразовательной школы на 850 мест**

1.1. Выбирается показатели НЦС на 825 и на 900 мест для общеобразовательных школ: 6,28 и 7,26 тыс. руб. 1 место (таблица 16-01-02)

1.2. Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

Соответственно  $Пв = 7,26 - (900 - 850) * (7,26 - 6,28) / (900 - 825) = 6,61$  тыс. руб.

1.3. Соответственно стоимость устройств малых архитектурных форм для общеобразовательной школы на 850 мест составит 6,61 тыс. руб.

16. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.



**Отдел 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

**Раздел 1. Малые архитектурные формы для детских садов**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3
<b>Таблица 16-01-001 Малые архитектурные формы для детских садов</b>		
Измеритель: место		
<b>Малые архитектурные формы для детских садов:</b>		
16-01-001-01	на 100 мест	39,06
16-01-001-02	на 120 мест	37,66
16-01-001-03	на 140 мест	39,03
16-01-001-04	на 160 мест	35,61
16-01-001-05	на 180 мест	38,69
16-01-001-06	на 200 мест	37,21
16-01-001-07	на 220 мест	38,93
16-01-001-08	на 240 мест	37,53
16-01-001-09	на 260 мест	37,49
16-01-001-10	на 280 мест	36,51
16-01-001-11	на 300 мест	34,08

**Раздел 2. Малые архитектурные формы для общеобразовательных школ**

**Таблица 16-01-002 Малые архитектурные формы для общеобразовательных школ**

Измеритель: место		
<b>Малые архитектурные формы для общеобразовательных школ:</b>		
16-01-002-01	на 100 мест	17,29
16-01-002-02	на 150 мест	11,66
16-01-002-03	на 200 мест	8,90
16-01-002-04	на 250 мест	7,23
16-01-002-05	на 275 мест	12,26
16-01-002-06	на 300 мест	11,24
16-01-002-07	на 350 мест	9,75
16-01-002-08	на 400 мест	9,08
16-01-002-09	на 450 мест	8,16
16-01-002-10	на 500 мест	9,35
16-01-002-11	на 550 мест	8,51
16-01-002-12	на 600 мест	7,86
16-01-002-13	на 625 мест	7,56
16-01-002-14	на 700 мест	7,37
16-01-002-15	на 800 мест	6,48
16-01-002-16	на 825 мест	6,28
16-01-002-17	на 900 мест	7,26
16-01-002-18	на 1000 мест	6,54
16-01-002-19	более 1000 мест	5,99

### Раздел 3. Малые архитектурные формы для жилых домов

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 Тыс. руб.
1	2	3

#### Таблица 16-01-003 Малые архитектурные формы для жилых домов

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> территории благоустройства

16-01-003-01	Малые архитектурные формы для жилых домов	204,42
--------------	---	--------

### Раздел 4. Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций, единица измерения	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3

#### Таблица 16-01-004 Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> территории благоустройства

Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения:

16-01-004-01	для больниц	178,40
16-01-004-02	для детских больниц	208,69
16-01-004-03	для поликлиник	124,69

### Раздел 5. Малые архитектурные формы для спортивных сооружений

#### Таблица 16-01-005 Малые архитектурные формы для спортивных сооружений

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> территории благоустройства

16-01-005-01	Малые архитектурные формы для спортивных сооружений	132,70
--------------	---	--------

### Раздел 6. Специальные малые архитектурные формы для объектов образования

#### Таблица 16-01-006 Специальные малые архитектурные формы для объектов образования

Измеритель: стадион

Специальные малые архитектурные формы для объектов образования:

16-01-006-01	стадион, площадью 4200 м <sup>2</sup>	1 808,83
16-01-006-02	стадион, площадью 5260 м <sup>2</sup>	2 336,68
16-01-006-03	стадион, площадью 10200 м <sup>2</sup>	4 322,24
Измеритель: комплекс		
16-01-006-04	полоса препятствий	3 179,38
16-01-006-05	учебный городок по тактической подготовке	467,99

**Отдел 2. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Ограждения**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций, единица измерения.	Норматив цены строительства на 01.01.2012 тыс. руб.
1	2	3
<b>Таблица 16-02-001 Ограждения металлические по металлическим стойкам</b>		
Измеритель: 100 м ограждения		
<b>Ограждения металлические по металлическим стойкам:</b>		
16-02-001-01	из решетки ограждения металлической с художественной ковкой ОСА-Т15-02.3 высотой до 0,5 м	717,33
16-02-001-02	из решетки ограждения металлической с художественной ковкой ОСА-Т15-02.3 высотой 0,5-1 м	744,32
16-02-001-03	из решетки ограждения металлической с художественной ковкой ОСА-Т15-02.3 высотой 1-1,6 м	775,13
16-02-001-04	из решетки ограждения металлической с художественной ковкой ОСА-Т15-02.3 высотой более 1,6 м	781,17
16-02-001-05	из решетки ограждения металлической ОС-Т15-00 высотой до 0,5 м	574,74
16-02-001-06	из решетки ограждения металлической ОС-Т15-00 высотой 0,5-1 м	599,75
16-02-001-07	из решетки ограждения металлической ОС-Т15-00 высотой 1-1,6 м	618,24
16-02-001-08	из решетки ограждения металлической ОС-Т15-00 высотой более 1,6 м	626,01
<b>Таблица 16-02-002 Ограждения металлические по железобетонным столбам</b>		
Измеритель: 100 м ограждения		
<b>Ограждения металлические по железобетонным столбам:</b>		
16-02-002-01	из сетки высотой 1,7 м (без цоколя)	259,87
16-02-002-02	из сетки высотой 1,5 м (с цоколем)	323,89
<b>Таблица 16-02-003 Ограждения железобетонные по железобетонным столбам</b>		
Измеритель: 100 м ограждения		
<b>Ограждения железобетонные по железобетонным столбам:</b>		
16-02-003-01	из плоских глухих панелей оград высотой 1,8 м	334,40
16-02-003-02	из рельефных глухих панелей оград высотой 1,8 м	373,66
16-02-003-03	из решетчатых панелей оград высотой 1,8 м	380,91
<b>Раздел 2. Площадки, дорожки, тротуары</b>		
<b>Таблица 16-02-004 Площадки, дорожки и тротуары из песчаной асфальтобетонной смеси однослойные</b>		
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> покрытия		
<b>Площадки, дорожки и тротуары из песчаной асфальтобетонной смеси однослойные:</b>		
16-02-004-01	по щебеночному основанию толщиной 12 см	140,29
16-02-004-02	по бетонному основанию толщиной 8 см	149,27

**Таблица 16-02-005 Площадки, дорожки и тротуары из плиток тротуарных по песчаному основанию толщиной 10 см**

Измеритель: **100 м<sup>2</sup> покрытия**

16-02-005-01	Площадки, дорожки и тротуары из плиток тротуарных по песчаному основанию толщиной 10 см	213,39
--------------	---	--------