



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «16» октября 2023 г.

№ 743/пф

Москва

**О внесении изменений в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр**

В соответствии с пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

внести изменения в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71742), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 16 октября 2023 г. № 143/пр

**Изменения, которые вносятся в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр**

1. В Методике определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный № 71742):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее – Методика) устанавливает способы определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС).»;

б) в пункте 3 слова «Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2021, № 29, ст. 5664) (далее соответственно – КСР, Правила мониторинга)» заменить словами «постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее соответственно – КСР, постановление № 1452), в части позиций КСР, по которым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждены сметные цены материальных ресурсов и (или) оборудования в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., сведения о которых включены в ФРСН»;

в) в пункте 5 слова «настоящей Методике» заменить словами «к Методике»;

г) дополнить пунктами 6.1 – 6.3 следующего содержания:

«6.1. Информация о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением № 1452 (далее – Правила мониторинга), размещается в ФГИС ЦС государственным учреждением, подведомственным

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим функции оператора ФГИС ЦС и обеспечивающим ее создание, развитие и эксплуатацию (далее – Учреждение).

6.2. Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ФГИС ЦС по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями Методики.

6.3. При проведении расчета сметных цен материальных ресурсов и оборудования на каждом этапе вычислений результаты расчетов округляются до двух знаков после запятой.»;

д) пункт 13 признать утратившим силу;

е) в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования осуществляется с учетом:

а) информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования и объемах реализации таких ресурсов и оборудования, размещаемых в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, включенными в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 Правил мониторинга (далее – перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Правил мониторинга;

б) информации о ценах предложений поставщиков, размещаемых в ФГИС ЦС поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с подпунктом «з» пункта 3 Правил мониторинга;

в) информации об оптовых ценах (ценах предложений поставщиков), представленных в ФГИС ЦС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с абзацем седьмым пункта 18 Правил мониторинга, удовлетворяющие условиям, указанным в главе V Методики.»;

в абзацах пятом – восьмом слова «настоящей Методики» заменить словом «Методики»;

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии в ценовой зоне производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ( $n = 0$ ), их агрегированная отпускная цена определяется как среднеарифметическое значение цен предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС.

В случае, если количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, представленных в ФГИС ЦС, больше количества данных о ценах предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС ( $n > m$ ), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования ( $ОЦ_a$ ) определяется по формуле (2):»;

в абзацах тринадцатом – шестнадцатом, а также двадцатом и двадцать первом

слова «настоящей Методики» заменить словом «Методики»;

ж) в абзаце пятом пункта 15 слова «настоящей Методики» заменить словом «Методики»;

з) в абзацах пятом и шестом пункта 16 слова «настоящей Методики» заменить словом «Методики»;

и) в пункте 19 слова «тарифы для энергосбытовых компаний на территориях соответствующих ценовых зон» заменить словами «цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные с учетом требований статьи 23.1 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», либо нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность), применяемые в соответствии с указанным федеральным законом, на территориях соответствующих ценовых зон оптового рынка»;

к) в пункте 21:

в абзаце первом слова «производителей (импортеров) или цены предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цены предложений», слова «производителей (импортеров) или цен предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цен предложений»;

в абзаце втором слова «производителей (импортеров) или цен предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цен предложений», слова «производителей (импортеров) или цена предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цена предложений»;

в абзаце шестом слова «производителей (импортеров) или цен предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цен предложений»;

в абзаце седьмом слова «производителей (импортеров) или цены предложений» заменить словами «производителей (импортеров) и цены предложений»;

л) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале) в случаях, если:

а) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 20 (двадцать) процентов в большую или меньшую сторону;

б) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, на основании информации о ценах, указанной в подпунктах «б» и «в» пункта 14 Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне

цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 15 (пятнадцать) процентов в большую или меньшую сторону.»;

м) пункт 24 признать утратившим силу;

н) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. Если в рамках мониторинга цен строительных ресурсов, проводимого Учреждением в соответствии с пунктом 3(1) Правил мониторинга, в составе представленной в ФГИС ЦС информации о ценах, указанных в пункте 14 Методики, выявлены случаи, установленные пунктом 21 Правил мониторинга, то такая информация о ценах не учитывается при определении сметных цен материальных ресурсов и (или) оборудования.».

2. Наименование графы 4 приложения к Методике изложить в следующей редакции: «Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС».