



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

27.10.2022 № 56267-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09, от 11 октября 2022 г. № 52440-ИФ/09, от 20 октября 2022 г. № 54535-ИФ/09, от 22 октября 2022 г. № 55140-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2022 года<sup>1</sup>

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	-	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
	Панельные	Оплата труда	-	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
	Монолитные	Оплата труда	-	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
	Прочие	Оплата труда	-	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Административные здания	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
	Школы	Оплата труда	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
	Прочие	Оплата труда	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
	Больницы	Оплата труда	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало- Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (5 зона)
	Прочие	Оплата труда	-	-	-	-	-
		Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
		Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	-	-	-	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-	
Объекты культуры	Оплата труда	-	-	-	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-	
Котельные	Оплата труда	-	-	-	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-	
Очистные сооружения	Оплата труда	-	-	-	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	-	-	-	-	-	
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-	
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-	

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало- Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало- Ненецкий автономный округ (5 зона)
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Прочие объекты	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Аэродромы гражданского назначения	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>71,41</u>	<u>67,84</u>	<u>67,84</u>	<u>71,41</u>	<u>67,84</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,39</u>	<u>10,17</u>	<u>9,85</u>	<u>10,43</u>	<u>9,92</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>17,68</u>	<u>17,23</u>	<u>17,40</u>	<u>18,23</u>	<u>17,72</u>
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.