



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.10.2021 № 44812-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. № 43557-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года^{1,2}

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------|--------------|---|---|
| | | Кабардино-Балкарская Республика | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>7,95</u> | - |
| | Панельные | <u>8,29</u> | - |
| | Монолитные | <u>7,73</u> | - |
| | Прочие | <u>7,92</u> | - |
| Административные здания | | <u>7,91</u> | - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>7,67</u> | - |
| | Школы | <u>7,57</u> | - |
| | Прочие | <u>7,66</u> | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>8,16</u> | - |
| | Больницы | <u>8,37</u> | - |
| | Прочие | <u>8,30</u> | - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>7,69</u> | - |
| Объекты культуры | | <u>8,52</u> | - |
| Котельные | | <u>7,97</u> | - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|
| | Кабардино-Балкарская Республика | |
| Очистные сооружения | <u>8,06</u> | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | <u>6,86</u> | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>6,22</u> | - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>10,18</u> | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>8,61</u> | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,63</u> | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>6,46</u> | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,00</u> | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,03</u> | - |
| Сети наружного освещения | <u>9,85</u> | - |
| Прочие объекты | <u>8,37</u> | - |
| Пусконаладочные работы ³ | <u>14,84</u> | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | <u>6,83</u> | - |
| Железные дороги ⁴ | <u>8,43</u> | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | <u>6,99</u> | - |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | <u>-</u> | - |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.