



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.01.2021 № 3290-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года^{1,2,3}

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		г. Саров (Нижегородская область)	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,20</u>	9,12
	Панельные	<u>8,25</u>	7,71
	Монолитные	<u>8,84</u>	8,08
	Прочие	<u>8,83</u>	8,32
Административные здания		<u>8,28</u>	7,76
Объекты образования	Детские сады	<u>8,27</u>	8,49
	Школы	<u>7,58</u>	7,49
	Прочие	<u>8,04</u>	8,15
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,54</u>	8,36
	Больницы	<u>8,60</u>	8,08
	Прочие	<u>8,56</u>	8,17
Объекты спортивного назначения		<u>8,38</u>	8,00
Объекты культуры		<u>8,76</u>	8,54

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	г. Саров (Нижегородская область)
Котельные	<u>8,12</u> 7,88
Очистные сооружения	<u>9,29</u> 9,61
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>7,98</u> 7,36
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,33</u> 6,40
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,00</u> 9,33
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,97</u> 9,12
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,51</u> 7,37
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,59</u> 6,73
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,35</u> 6,02
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,51</u> 6,03
Сети наружного освещения	<u>11,09</u> 11,17
Прочие объекты	<u>8,83</u> 8,51
Пусконаладочные работы ³	<u>21,05</u> 17,83
Электрификация железных дорог	-
Железные дороги	-
Аэродромы гражданского назначения ⁴	<u>9,64</u> 8,99

Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>16,75</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,92</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,80</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>16,72</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,85</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,05</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>16,82</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,96</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,03</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>16,78</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,92</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,95</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Рязанская область	
Административные здания	Оплата труда	<u>16,82</u> -	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,17</u> -	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,23</u> -	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>16,85</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,72</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,18</u> -
	Школы	Оплата труда	<u>16,84</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>4,93</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,32</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>16,85</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,46</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,23</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиник и	Оплата труда	<u>16,90</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,55</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,65</u> -
	Больницы	Оплата труда	<u>16,95</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,00</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,61</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Рязанская область
	Прочие	Оплата труда	<u>16,93</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,83</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,51</u> -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>16,81</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,40</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,68</u> -
Объекты культуры		Оплата труда	<u>16,82</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,00</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,67</u> -
Котельные		Оплата труда	<u>16,86</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,49</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,33</u> -
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>16,75</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,61</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,21</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>16,74</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,11</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,69</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Рязанская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>16,65</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,08</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u> -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>16,70</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,65</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,91</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>16,73</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,61</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,68</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>16,97</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,72</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,96</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>16,97</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,54</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,89</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>16,51</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,88</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,58</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Рязанская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>16,51</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,61</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>5,58</u> -
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>16,99</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,58</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,32</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>16,79</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,16</u> -
Пусконаладочные работы ²	Оплата труда	<u>17,04</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>16,12</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,01</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,86</u> -

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного
транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки)
и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти
и нефтепродуктов (площадочные объекты), на I квартал 2021 года^{1,2,3}**
(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	13,71	15,25	11,53
2	Брянская область	13,98	15,42	11,52
3	Владимирская область	14,01	15,21	11,34
4	Воронежская область	13,61	14,96	11,47
5	Ивановская область	13,90	14,91	11,21
6	Калужская область	13,94	15,05	11,38
7	Курская область	14,00	15,47	11,58
8	Липецкая область	13,74	15,24	11,48
9	Московская область	14,01	14,98	11,12
10	Орловская область	13,83	15,32	11,54
11	Рязанская область	13,84	15,18	11,33
12	Смоленская область	13,79	14,97	11,22
13	Тамбовская область	13,76	15,42	11,66
14	Тверская область	13,68	14,90	11,22
15	Тульская область	13,97	15,20	11,28
16	Ярославская область	14,19	15,25	11,53
17	г. Москва	13,99	15,11	11,26
II	Северо-Западный федеральный округ			
18	Республика Коми	18,58	21,56	15,16
19	Архангельская область	17,34	19,95	14,56
20	Вологодская область	14,29	15,90	12,06
21	Ленинградская область	13,20	14,68	11,38
22	Новгородская область	14,10	15,18	11,66
23	Псковская область	13,64	15,05	11,47
24	г. Санкт-Петербург	13,49	14,62	11,38
III	Южный федеральный округ			
25	Республика Адыгея	13,73	14,68	11,24
26	Волгоградская область	13,72	15,66	11,74
27	Краснодарский край	13,42	14,54	11,19

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
28	Ростовская область	13,14	14,95	11,40
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
29	Республика Дагестан	14,25	15,30	11,55
30	Кабардино-Балкарская Республика	13,98	15,38	11,58
31	Ставропольский край	13,36	14,74	11,27
V	Приволжский федеральный округ			
32	Республика Башкортостан	14,63	15,87	11,96
33	Республика Марий Эл	14,14	15,51	11,38
34	Республика Татарстан	14,21	15,16	11,13
35	Удмуртская Республика	14,58	16,16	11,79
36	Чувашская Республика	14,17	15,42	11,42
37	Кировская область	14,26	15,49	11,61
38	Нижегородская область	14,31	15,34	11,52
39	Оренбургская область	14,94	16,20	12,04
40	Пензенская область	13,42	15,21	11,61
41	Пермский край	15,40	16,20	12,02
42	Самарская область	14,21	15,47	11,53
43	Саратовская область	13,62	15,03	11,54
44	Ульяновская область	13,92	15,32	11,56
VI	Уральский федеральный округ			
45	Курганская область	15,61	16,51	12,36
46	Свердловская область	14,90	15,70	11,82
47	Тюменская область	15,81	16,56	12,42
48	Челябинская область	14,86	15,78	11,94
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	20,47	23,82	16,65
50	Ямало-Ненецкий автономный округ	26,05	27,91	19,03
VII	Сибирский федеральный округ			
51	Красноярский край (3 зона)	17,30	19,19	14,00
52	Красноярский край (7.4 зона)	19,73	22,28	15,71
53	Красноярский край (10 зона)	18,31	20,36	14,61
54	Иркутская область	17,29	19,49	14,21
55	Кемеровская область — Кузбасс	15,53	17,25	12,77
56	Новосибирская область	15,50	16,78	12,47
57	Омская область	15,11	16,50	12,37
58	Томская область	18,21	20,68	14,86

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
59	Республика Саха (Якутия)	21,05	24,19	17,45
60	Приморский край	17,40	19,40	14,41
61	Хабаровский край (2 зона)	17,56	19,75	14,58
62	Амурская область	17,84	19,90	14,76
63	Еврейская автономная область	17,48	19,47	14,62

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).
2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.