



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 61317

от "07" сентября 2020

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «15» июня 2020 г.

№ 384/нп

Москва

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства  
или реконструкции объектов капитального строительства,  
расположенных за пределами территории Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 17, ст. 2725), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

Министр

В.В. Якушев

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 15 июня 2020 г. № 317/пр

**Методика определения сметной стоимости  
строительства или реконструкции объектов капитального строительства,  
расположенных за пределами территории Российской Федерации**

**I. Общие положения**

1. Методика определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации (далее – Методика), предназначена для определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, при подготовке проектной и (или) иной технической документации, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором (далее – сметная стоимость строительства).

2. По решению заказчика отдельные положения Методики применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

3. Сметная стоимость строительства определяется при подготовке сметной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства в составе проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916) (далее – Положение № 87), если иной состав проектной документации не установлен законодательством страны строительства, межправительственным

соглашением и (или) иным документом, устанавливающим условия строительства.

4. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, необходимые для осуществления строительства или реконструкции, относимые на капитальные вложения.

5. Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (далее – стоимость строительномонтажных работ), стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе стоимость пусконаладочных работ).

Стоимость строительномонтажных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Сметные прямые затраты учитывают сметные цены материалов, изделий, конструкций, затрат труда работников в строительстве, эксплуатации машин и механизмов (далее – строительные ресурсы), определенные с учетом количественных показателей расхода строительных ресурсов.

6. Сметная стоимость строительства определяется на основании сметной документации, в уровне цен, сложившихся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен). Сметная документация разрабатывается с использованием:

а) сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее соответственно – российские сметные нормативы, ФРСН);

б) нормативов и показателей, применяемых при определении стоимости строительства или реконструкции объекта капитального строительства на территории страны строительства, третьих стран и (или) сообществах стран, размещенных (опубликованных) в открытых источниках и (или) доступных для ознакомления (приобретения), предоставляемых на безвозмездной и (или) платной основе, источники информации о которых согласованы заказчиком (далее – иностранные сметные нормативы и показатели);

в) информации о сметных ценах строительных ресурсов и оборудования, а также иных ценовых показателях, в том числе работ, услуг (российских, в стране строительства, в третьих странах), информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих затрат (российских, в стране строительства), не относящихся к сметной стоимости строительномонтажных работ, но учитываемых в сметной стоимости строительства.

При отсутствии российских сметных нормативов, иностранных нормативов и показателей допускается определение сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному методом конъюнктурного анализа на основании сбора информации о ценах на аналогичные виды работ, услуги, строительные ресурсы и оборудование, в том числе с учетом исходных данных, представленных или согласованных заказчиком (далее –

конъюнктурный анализ). Информация о ценах на аналогичные работы, услуги и строительные ресурсы и оборудование определяется в текущем уровне цен с учетом сопоставимости условий выполнения работ, оказания услуг, характеристик строительных ресурсов и оборудования.

7. При проведении конъюнктурного анализа используется информация не менее трех (при наличии) источников данных о ценах, в том числе поставщиков, производителей работ, услуг, строительных ресурсов и оборудования. По работам, услугам, строительным ресурсам и оборудованию, информация по которым принимается на основании одного источника данных, в том числе представленной единственным поставщиком, производителем, стоимость принимается на основании данных указанного источника.

8. В качестве источников данных для проведения конъюнктурного анализа используются общедоступная информация о ценах работ, услуг, строительных ресурсов и оборудования или полученная по запросу заказчика у подрядчиков, поставщиков, производителей, выполняющих аналогичные работы, оказывающих аналогичные услуги, осуществляющих производство, поставку аналогичных строительных ресурсов и оборудования, а также информация, полученная в результате размещения в открытых источниках запросов цен работ, услуг, строительных ресурсов и оборудования.

9. При проведении конъюнктурного анализа используются данные, заверенные подписями уполномоченных лиц подрядчиков, поставщиков, производителей или подписанные заказчиком, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, полученных из следующих источников: коммерческие предложения, прайс-листы и другие документы, содержащие информацию о стоимости, в том числе размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах производителей, поставщиков или полученные по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данные электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результаты конкурсов, аукционов и данные, указанные в договорах (контрактах), которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими договорами (контрактами), а также данные государственной статистической отчетности.

10. Рекомендуемый образец оформления результатов конъюнктурного анализа приведен в Приложении № 1 к Методике.

## **II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению**

11. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация и пояснительная записка к сметной документации в соответствии с Положением № 87, если иной состав сметной документации не установлен законодательством страны строительства, межправительственным соглашением и (или) иным документом, устанавливающим условия строительства.

12. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

13. Сметные расчеты разрабатываются в текущем уровне цен.

14. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:

- а) разделительная ведомость объемов работ;
- б) сводная ресурсная ведомость;
- в) обосновывающие документы.

15. В разделительной ведомости объемов работ указывается распределение предполагаемых к выполнению видов и объемов работ между привлекаемыми для выполнения работ по строительству или реконструкции юридическими лицами, зарегистрированными на территории Российской Федерации (далее – российский подрядчик) и зарегистрированными на территории страны строительства и (или) третьих стран (далее – иностранный подрядчик), на основании данных межправительственных соглашений и иных документов. Рекомендуемый образец оформления разделительной ведомости объемов работ приведен в Приложении № 6 к Методике.

16. В сводной ресурсной ведомости указываются перечень и объемы строительных ресурсов и оборудования. Сводная ресурсная ведомость разрабатывается на основании локальных сметных расчетов (смет) по объекту капитального строительства с указанием объемов строительных ресурсов и оборудования, поставляемых из Российской Федерации, страны строительства и третьих стран. Рекомендуемый образец оформления ресурсной ведомости приведен в Приложении № 7 к Методике.

17. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

СР – сметный расчет на отдельные виды затрат;

ЛСР (ЛС) – локальный сметный расчет (смета);

ОСР (ОС) – объектный сметный расчет (смета);

ССРСС – сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр – порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета,

вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

Сводке затрат не присваивается буквенное обозначение и порядковый номер.

Нумерация сметных расчетов может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

18. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной документации, включающей ведомости объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов, разработанные российской или иностранной организацией, осуществляющей подготовку проектной документации, разделительной ведомости объемов работ, прочих исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

19. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения, а также на основании данных о распределении предполагаемых к выполнению видов и объемов работ между российскими и иностранными подрядчиками.

20. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения сметной стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, включаемых в сметные расчеты и учитываемых при формировании сметной стоимости строительных ресурсов и оборудования, прочих затрат. К ним относятся:

- а) затраты на перевозку строительных ресурсов и оборудования;
- б) затраты на транспортировку машин и механизмов;
- в) затраты, связанные с командированием рабочих, выполняющих работы по строительству;
- г) затраты на осуществление контроля иностранными лицензированными специалистами за соответствием работ по строительству или реконструкции объекта капитального строительства градостроительным требованиям и нормативам страны строительства и подготовки пакета документов для получения разрешения на строительство, эксплуатацию (при необходимости);
- д) затраты на специальную проверку оборудования и комплектующих, поставляемых на объект капитального строительства;
- е) другие необходимые для осуществления строительства или реконструкции затраты, в том числе затраты, приведенные в Приложении № 1 к Методике.

21. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются с выделением по каждой строке сметной стоимости работ, выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

22. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на основании итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат в целом на объект (объекты) капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществляется на основании единой проектной документации, или на отдельный этап строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с выделением по каждому виду затрат и объекту капитального строительства сметной стоимости работ (услуг), выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

23. Сводка затрат разрабатывается на основании данных сводных сметных расчетов, когда проектной документацией на строительство объектов капитального строительства производственного назначения предусматривается строительство объектов капитального строительства непромышленного назначения.

24. Сметная стоимость строительства в сметных расчетах определяется в валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками (далее – валюта контракта). Вид валюты контракта устанавливается заказчиком.

25. Сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг) определённая в валютах, отличных от валюты контракта, пересчитывается в валюту контракта по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату, определенную заказчиком.

26. Стоимость работ (услуг), выполненных и оплаченных до разработки сметных расчетов, включается в сводный сметный расчет стоимости строительства по фактической стоимости, пересчитанной в валюту контракта по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату оплаты таких работ (услуг).

27. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат приводятся с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат показываются в тысячах с округлением до двух знаков после запятой.

### **III. Порядок составления локальных сметных расчетов (смет)**

28. Рекомендуемый образец оформления локальных сметных расчетов (смет) приведен в Приложении № 2 к Методике.

29. Для учета конструктивных особенностей объекта капитального строительства и технологических процессов в локальных сметных расчетах (сметах) формируются разделы.

30. Определение сметной стоимости работ в локальных сметных расчетах (сметах) производится в текущем уровне цен ресурсным методом в

соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании необходимой для реализации проектного решения потребности в строительных ресурсах, выраженной в натуральных показателях, и данных о сметной стоимости строительных ресурсов и оборудования.

31. В качестве исходных данных для определения сметных прямых затрат в локальных сметных расчетах (сметах) выделяют следующие показатели строительных ресурсов и оборудования:

а) затраты труда рабочих, с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, выраженные в человеко-часах (далее – чел.-ч);

б) затраты труда машинистов, выраженные в чел.-ч;

в) потребность в машинах и механизмах, выраженные в машино-часах (далее – маш.-ч);

г) потребность в материалах, изделиях и конструкциях (далее – материальные ресурсы) в натуральных единицах измерения (м, м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т, кг и тому подобное);

д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (штука, комплект, тонна и тому подобное).

32. Для определения потребности в строительных ресурсах и оборудовании используются сметные нормы, сведения о которых включены в ФРСН, а также перечень и объемы работ, предусмотренные проектной документацией.

При отсутствии российских сметных норм на предусмотренные проектной документацией технологии выполнения работ, данные о строительных ресурсах (перечень, характеристики и расход) принимаются на основании иностранных нормативов и показателей, при их отсутствии – на основании расчета в соответствии с данными проектной документации.

#### **IV. Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих**

33. Сметная стоимость оплаты труда рабочих определяется на основании потребности в трудовых ресурсах и сметных цен на затраты труда.

34. Потребность в трудовых ресурсах определяется с учетом положений пункта 32 Методики и данных о затратах труда российских и иностранных рабочих, принимаемых на основании разделительной ведомости объемов работ.

35. Сметные цены на затраты труда определяются отдельно для российских и иностранных рабочих.

36. Сметные цены на затраты труда российских рабочих определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) исходя из среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в отношении соответствующих объектов капитального



строительства, установленного федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами, указанными в пункте 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2019, № 21, ст. 2566).

До размещения данных в ФГИС ЦС для расчета сметных цен на затраты труда принимается размер оплаты труда по Московской области.

37. При расчете размера оплаты труда российских рабочих дополнительно учитываются отдельные затраты, установленные трудовым законодательством Российской Федерации и страны строительства, к которым относятся гарантии и компенсации (доплаты и надбавки компенсационного характера), связанные с условиями пребывания в стране строительства на период строительства или реконструкции объекта капитального строительства.

38. Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих определяются в зависимости от их квалификации на основании информации, предоставляемой заказчиком. При отсутствии указанной информации сметные цены на такие затраты труда принимаются на основании расчета по статистическим данным уполномоченных государственных органов или негосударственных организаций страны строительства, а также других открытых официальных источников информации.

Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих включают все затраты, определенные трудовым законодательством страны строительства.

В случае если сметные цены на затраты труда иностранных рабочих учитывают затраты, относимые на накладные расходы, сметную прибыль и (или) прочие затраты, то при определении сметной стоимости строительства необходимо исключить двойной учет отдельных расходов.

39. В случае если трудовым законодательством страны строительства определен обязательный минимум оплаты труда рабочих, вне зависимости от их гражданства, и размер оплаты труда для расчета сметных цен на затраты труда, определяемый в соответствии с пунктом 36 Методики, ниже указанного минимума, то для расчета сметных цен на затраты труда принимается минимум оплаты труда рабочих, установленный трудовым законодательством страны строительства.

## **V. Порядок определения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов**

40. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется в соответствии с пунктом 32 Методики и сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.

41. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются на основании данных конъюнктурного анализа цены аренды (лизинга) машин и механизмов в соответствии с положениями пунктов 6 - 9 Методики.

При отсутствии данных для проведения конъюнктурного анализа сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются расчетным способом.

42. При наличии в проекте организации строительства (далее – ПОС) указаний о конкретных производителях, поставщиках машин и механизмов сметные цены на их эксплуатацию принимаются по цене аренды, установленной таким производителем, поставщиком, либо определяются расчетным способом с использованием информации о цене реализации таких машин и механизмов, указанных производителем, поставщиком.

43. Формирование сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом выполняется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений настоящего пункта.

При расчете сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов отпускная цена для расчета амортизации определяется как средняя арифметическая величина на основании информации о ценах реализации машин и механизмов по данным не менее двух производителей, поставщиков:

- находящихся на территории Российской Федерации – в случае ввоза машин и механизмов из Российской Федерации;
- находящихся на территории страны строительства или третьих стран – в случае приобретения машин и механизмов в стране строительства или третьих странах.

По машинам и механизмам, информацию по которым представляет единственный производитель, поставщик, отпускная цена принимается равной цене реализации таких машин и механизмов единственным производителем, поставщиком.

Стоимость материальных ресурсов для обслуживания машин и механизмов, выраженных в натуральных измерителях, определяется в соответствии с положениями пункта 51 Методики.

44. При определении сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом затраты на транспортировку машин и механизмов на объект капитального строительства и обратно включаются в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно с учетом цен на данные услуги, определяемых в соответствии с положениями пунктов 6 – 9 Методики.

Сметная стоимость транспортировки машин и механизмов определяется с учетом условий строительства, в том числе количества и квалификационного состава рабочих, занятых на транспортировке, способа и расстояния транспортировки, затрат на монтаж, демонтаж, погрузку, разгрузку с учетом необходимости применения для этих целей машин и механизмов, и других обоснованных затрат.

45. Если нормативными правовыми актами страны строительства предусматриваются отдельные расходы, связанные с эксплуатацией машин и механизмов и не учтенные в сметной цене эксплуатации, то такие затраты включаются в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно по наиболее экономичному варианту, определенному на основании данных конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

В сметную стоимость эксплуатации машин и механизмов дополнительно включаются затраты на уплату пошлин, налогов, сборов и других таможенных расходов при перевозке через государственную границу, затрат на страхование в пути следования и прочих расходов, определенных законодательством Российской Федерации, страны строительства и третьих стран (при пересечении их государственной границы).

46. В случае если проектной документацией предусмотрено применение машин и механизмов с производительностью, отличающейся от учтенной сметными нормативами, то время эксплуатации таких, а также сопутствующих машин и механизмов, и затрат труда рабочих принимается на основании проектной документации.

47. Определение сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пунктах 41 – 45 Методики, выполняется для ценообразующих машин и механизмов, преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов.

Отнесение машин и механизмов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

а) определяется общая сметная стоимость каждой машины и механизма ресурса исходя из времени эксплуатации и данных о текущей сметной цене машин и механизмов, рассчитанной для Московской области за отчетный период, размещаемой в ФГИС ЦС (далее – базовая сметная цена машин и механизмов);

б) производится ранжирование по общей сметной стоимости каждой машины и механизма в порядке убывания;

в) определяются ценообразующие машины и механизмы.

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены машины или механизма на коэффициент  $K_{ЭМ}$ , определяемый по формуле (1):

$$K_{ЭМ} = \frac{ЭМ^ц}{ЭМ_{баз}^ц} \quad (1)$$

где:

$ЭМ^ц$  – общая сметная стоимость эксплуатации ценообразующих машин и механизмов, определенная для объекта капитального строительства с учетом количества машин и механизмов, руб.;

$ЭМ_{баз}^ц$  – общая сметная стоимость эксплуатации ценообразующих машин и механизмов, определенная с применением базовых сметных цен машин и механизмов с учетом их количества, руб.

До размещения в ФГИС ЦС текущих сметных цен на строительные ресурсы отнесение машин и механизмов к ценообразующим производится в базисном уровне цен с использованием отдельных составляющих федеральных единичных расценок – расценок на эксплуатацию строительных машин и

автотранспортных средств (далее – ФСЭМ), информация о которых включена в ФРСН.

В случае если после размещения в ФГИС ЦС текущих сметных цен на строительные ресурсы по отдельным машинам и механизмам отсутствуют данные о базовых сметных ценах, то их текущие сметные цены определяются как произведение расценок на эксплуатацию таких машин и механизмов, учтенных сборниками ФСЭМ в базисном уровне цен, на индексы к группам соответствующих однородных машин и механизмов, информация о которых включена в ФРСН.

## **VI. Порядок определения стоимости материальных ресурсов**

48. Сметная стоимость материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании их потребности, рассчитываемой в соответствии с пунктом 32 Методики, и сметной стоимости на принятую единицу измерения.

49. Количество материальных ресурсов, расход которых зависит от проектных решений, включается в локальные сметные расчеты (сметы) на основании данных проектной документации с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, определяемых согласно положениям соответствующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

50. Сметная стоимость материальных ресурсов на принятую единицу измерения учитывает все затраты, указанные в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, и включает сметную цену, заготовительно-складские расходы и стоимость их перевозки.

В сметную стоимость материальных ресурсов дополнительно включаются затраты на уплату пошлин, налогов, сборов и других таможенных расходов при перевозке через государственную границу, затрат на страхование в пути следования и прочих расходов (лицензирование, сертификация и тому подобное), определенных законодательством Российской Федерации, страны строительства и третьих стран (при пересечении их государственных границ).

51. Сметная цена материальных ресурсов принимается в зависимости от страны их производства:

а) для материальных ресурсов, приобретаемых на территории Российской Федерации, – на основании расчета сметной цены с учетом информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации в ФГИС ЦС сметная цена материальных ресурсов, приобретаемых на территории Российской Федерации, принимается на основании подпункта «б» настоящего пункта;

б) для материальных ресурсов, приобретаемых в стране строительства или третьих странах, – на основании данных конъюнктурного анализа стоимости в соответствии с положениями пунктов 6 – 9 Методики.

Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от сметной цены материальных ресурсов в размерах, установленных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Затраты на перевозку материальных ресурсов по территории Российской Федерации рассчитываются в порядке, определенном для затрат на доставку грузов для строительства или реконструкции в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации в ФГИС ЦС стоимость перевозки приобретаемых на территории Российской Федерации материальных ресурсов определяется в соответствии с положениями пунктов 6 – 9 Методики.

Затраты на перевозку материальных ресурсов по территории страны строительства и третьих стран рассчитываются на основании данных конъюнктурного анализа цен на данные услуги на территории страны строительства и третьих стран в соответствии с положениями пунктов 6 – 9 Методики.

В стоимость перевозки материальных ресурсов дополнительно включаются расходы в пунктах отправления и назначения, в том числе затраты, связанные с погрузкой, разгрузкой и хранением. Указанные затраты определяются расчетом по ценам, тарифам и сборам, действующим в соответствующих странах.

52. Определение сметной стоимости материальных ресурсов на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пунктах 50 – 51 Методики, выполняется для ценообразующих материальных ресурсов, преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех материалов, изделий и конструкций.

Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

а) определяется общая сметная стоимость каждого материального ресурса исходя из его объема и данных о текущей сметной цене, рассчитанной для Московской области за отчетный период, размещаемой в ФГИС ЦС (далее – базовая сметная цена материальных ресурсов);

б) производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого материального ресурса в порядке убывания;

в) определяются ценообразующие материальные ресурсы.

Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим может выполняться с учетом страны их производства.

Сметная стоимость материальных ресурсов, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены материальных ресурсов на коэффициент  $K_M$ , определяемый по формуле (2):

$$K_M = \frac{M^{\text{ц}}}{M_{\text{баз}}^{\text{ц}}} \quad (2)$$

где:

$M^{\text{ц}}$  – общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная для объекта капитального строительства с учетом их количества, руб.;