
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**СМЕТНОЕ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ В 2-Х ЧАСТЯХ

Часть 1

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

**СМЕТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ В 2-Х ЧАСТЯХ

ВЫПУСК I

Часть 1

Москва

2012

УДК 69:657.92

ББК 65.31

Е 74

Серия основана в 2011 году

Редакционный совет серии:

Ермолаев Е.Е. (председатель), Головин С.В., Грищенкова Т.А.,
Журавлев П.А., Тарасова П.С., Шпунт Г.П.

**Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах.
Выпуск I. Часть 1.** — Москва, Стройинформиздат, 2012. — 232 с.

В справочнике собраны разъяснения по актуальным вопросам ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства. Информация представлена в форме вопросов и ответов и систематизирована по 17 смысловым разделам. Издание дает наиболее полную картину сложившейся национальной системы ценообразования, а также разъясняет официальную позицию уполномоченных органов по спорным и неясным ситуациям, складывающимся в процессе инвестиционно-строительной деятельности.

Издание адресовано специалистам организаций заказчика, строительного-монтажных организаций, проектных институтов, представляет интерес для широкого круга инженерно-технических работников.

Книга является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена без письменного разрешения правообладателя.

ISBN 978-5-91418-158-8

© ФАУ «ФЦЦС», 2012

© Оформление. ООО «Стройинформиздат», 2012

Введение

Инвестиционно-строительная сфера является площадкой взаимодействия интересов огромного количества организаций строительной отрасли и смежных областей деятельности. Одним из ключевых инструментов управления инвестиционным процессом является ценообразование. Современная российская система ценообразования еще молода. В настоящее время продолжается интенсивный процесс становления экономических и правовых аспектов системы, что неизбежно влечет за собой разногласия между многочисленными участниками полного строительного цикла в понимании процесса формирования цены стройки.

Настоящее справочное производственно-практическое пособие является первым выпуском в серии ежегодных изданий Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов, посвященных разъяснениям в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Книга содержит развернутые ответы на вопросы, возникающие в повседневной практике инженера сметчика, экономиста и юриста строительной организации, специалиста по размещению государственного и муниципального заказа, будь то определение стоимости строительства, составление сметной документации, экспертиза документации, взаиморасчеты за выполненные работы.

В первый выпуск серии включены комментарии и разъяснения, подготовленные на основе действующего законодательства Российской Федерации, нормативных и методических документов сметно-нормативной базы 2001 года. Для публикации были отобраны консультации, не потерявшие актуальности на сегодняшний день.

При использовании в практической деятельности информации из настоящего справочника необходимо учитывать изменения законодательства, касающиеся рассматриваемых ситуаций.

Книга является универсальным настольным справочником для специалистов в области ценообразования и сметного дела.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Раздел 1. Оплата труда рабочих строителей	5
Раздел 2. Стоимость материальных ресурсов	8
Раздел 3. Накладные расходы и сметная прибыль	15
Раздел 4. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ	21
Раздел 5. Строительные и специальные строительные работы	30
Раздел 6. Ремонтно-строительные работы	45
Раздел 7. Монтаж оборудования и пусконаладочные работы	52
Раздел 8. Затраты на подготовку территории строительства	65
Раздел 9. Затраты на временные здания и сооружения	70
Раздел 10. Прочие работы и затраты	74
Раздел 11. Содержание службы заказчика-застройщика, проектно-изыскательские работы	85
Раздел 12. Индексация стоимости строительства	143
Раздел 13. Порядок введения в действие и корректировка сметных норм	147
Раздел 14. Непредвиденные работы и затраты	160
Раздел 15. Договора подряда (контракты)	164
Раздел 16. Порядок проверки достоверности сметной стоимости	186
Раздел 17. Другое	211

Как пользоваться справочником

Справочник состоит из двух частей. Первая часть содержит часто задаваемые вопросы и ответы на них, объединенные в 17 тематических разделов. Каждый из ответов снабжен ссылкой на копии официальных разъяснений по приведенным темам, которые размещены во второй части справочника.

Каждую из частей издания также можно использовать как самостоятельный источник справочных материалов.