



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.12.2012

№ 209

Об индексах изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства на 4 квартал 2012 года

В соответствии с п.п. 3.1.5 Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденного указом Губернатора Ивановской области от 09.11.2009 N 114-уг, а также с учетом положений писем Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.07.2010 № 26686-КК/08, Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 03.12.2012 № 2836-ИП/12/ГС и с целью определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, формирования начальной максимальной цены государственного контракта на выполнение соответствующих работ для государственных нужд Ивановской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на 4 квартал 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства к базисному уровню цен, учтенному государственными сметными нормативами (федеральными единичными расценками) в следующих размерах:

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР – 2001 по видам строительства (без НДС)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,83
	Панельные	5,57
	Монолитные	5,49
	Прочие	5,61
Административные здания		5,33
Объекты образования	Детские сады	5,45
	Школы	5,25
	Прочие	5,39

Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,90
	Больницы	5,63
	Прочие	5,72
Объекты спортивного назначения		5,41
Объекты культуры		5,81
Котельные		5,53
Очистные сооружения		5,52
Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,96
Внешние инженерные сети водопровода		4,00
Внешние инженерные сети канализации		6,14
Внешние инженерные сети газоснабжения		5,63
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		4,43
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		4,57
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами		4,27
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		4,40
Сети наружного освещения		6,00
Прочие объекты		5,76
Пусконаладочные работы		10,01
Автомобильные перевозки		5,57
Электрификация железных дорог		4,39
Железные дороги		6,40

2. Установить, что индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли и с учетом положений письма Госстроя России от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

3. Применять индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на 4 квартал 2012 года, доведенные письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 03.12.2012 № 2836-ИП/12/ГС, заказчикам, осуществляющим работы на территории Ивановской области, финансируемые за счет средств областного бюджета.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Начальник Департамента

А.Н.Сахаров

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПИСЬМО
от 27 ноября 2012 г. № 2536- ИП/12/ГС

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в связи с поступающими запросами о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен сообщает.

При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта и технического перевооружения объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на основании нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен применяется понижающий коэффициент - 0,85, к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен - коэффициент 0,80. Указанные коэффициенты не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к указанному понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.

Сметная документация, прошедшая проверку достоверности до выхода настоящего письма, пересчету не подлежит.

Одновременно сообщается, что позиция Госстроя, приведенная в настоящем письме, имеет информационно-разъяснительный характер.